



アパート/マンションの空室を収益化する新たな運営方法！
法人及びフリーランサーの事業所登記拠点利用制度で収益を確保できます！

一般社団法人日本リモートワーク就労環境創造支援機構（REMSA）は、テナントの共同利用システムによる事業収益を確保するため、@cocoplacesブランドにて、シェアオフィスFCネットワークを展開しております。シェアオフィス利用の「コンテンツ」として「バーチャルオフィス利用」があり、法人・フリーランサーのリモートワーク化の振興、事務所賃料削減志向に伴い、法人等登記のみの拠点利用者が増加しております。

REMSAでは、アパマン空室に悩むオーナー様の一時収益を確保できる手段として、「バーチャルオフィス」による空室利用を希望するオーナー様の相談を受け付けております。空室へ入居者が決まる未収益の期間をなくす、新たな運営方法をこの機会に導入下さい。

Point
1

登記拠点利用のみで貸室利用はなし！

空室の利用はできませんので、入居者が決まったら、自由に賃貸借契約を締結できます。
尚、長期に渡る空室の場合、登記拠点利用に合わせて、シェアオフィス運営方法もご支援します。

Point
2

年間登記置籍許諾費を収益化！

【モデル収益事例】

1. 登記置籍許諾費 5000/月～10,000/月（物件住所による）
2. 郵便物転送サービス
3. 電話等受付代行サービス 等

登記拠点利用支援	金額	備考
CCP 制式銘板利用費	30,000 円/棟	ポスト等貼付制式銘板製作交付
年間運営指導費	100,000 円/年	自主運営可能な方
	200,000 円/年	REMSA マニュアルにより運営を希望する方
空室運営委託制度	オーナーに代行して、REMSA が、利用者募集。集金管理を代行する、運営委託制度もあります。詳細はご相談下さい。	
ネットワークサイトへの掲載	ココプレイスネットワーク公式サイトへ物件を登録し、登記拠点利用者の公募を実施します。総合サイトにより集客力も高まります。	

@cocoplaces

REMSA 制式銘板モデル

@cocoplacesバーチャルオフィス運営導入アンケート

お名前	ご住所	
電話/FAX 番号	/	
e-mail	ご担当者名:	
ご希望の利用形態	<input type="checkbox"/> 登記拠点利用型の運営方法を相談したい。 <input type="checkbox"/> その他（ご希望事項:	
申込要領	本書に必要事項をご記入の上、03-3473-1357 へ FAX 送信ください。	

